

## FISA DE SINTEZA PROIECT

Denumire proiect : "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN "

Proprietar : **NEGOITA FLORIN SI NEGOITA CRISTINA**, cf. **Contract de vânzare autentificat sub nr. 755 din 15.04.2022**

Adresa beneficiar : **mun. TARGOVISTE, str. Gen. I.E.Florescu, nr. 9, bl. D11C, sc. -, et. 1, ap. 4, jud.**

### **Dambovita**

Beneficiar : **NEGOITA FLORIN SI NEGOITA CRISTINA**

Reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare: -

Amplasament : **mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEI, nr. 66D, jud. Dambovita**

Proiectant general: **AIM MAPPING DESIGN S.R.L.**

Proiectant de specialitate: **API DESIGN MATASARU S.R.L.**

Număr proiect: **AIM.11.2024**

Faza de proiectare : **D.T.A.C.**

### **REGIMUL TEHNIC :**

*S. teren = 799,00 mp*

*Funcțiunea : locuinta*

*OBIECT 1 - LOCUINTA*

*Regim de inaltime : P+M*

***S.c.propusa = 104.0 mp***

***S.d. propusa = 190.0 mp***

*OBIECT 2 - IMPREJMUIRE*

*Regim de inaltime : -*

***L propusa = 126.2 ml***

***H propusa = 2.0 ml***

*S alei pietonale = 30.0 mp*

*S alei carosabile = 50.0 mp*

*Suprafata spatii verzi = 570.4 mp*

***POT propus = 13.0%***

***CUT propus = 0.23***

*Numar locuri de parcare : 2 – 25.0 mp*

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „D,, DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/2013) și la **CLASA IV DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013)

Construcțiile se vor amplasa pe teren in conformitate cu planul de situatie anexat si anume :

- min. 2.00 ml fata de latura de NE,
- min. 3.62 ml fata de latura de NV,
- min. 2.00 ml fata de latura de SE,
- min. 30.37 ml fata de latura de SV.

#### *OBIECT 1 – LOCUINTA*

- structura de rezistenta : - zidarie portanta si cadre de b.a. cu samburi/stapi si centuri/grinzi din b.a.
- fundatii : - continue si izolate sub pereti structurali
- acoperis : - sarpanta lemn, invelitoare tabla faltuita
- inchideri exterioare : - zidarie 30cm, 25cm, 15cm
- pardoseli interioare : - gresie, parchet
- pereti interiori : - zidarie 30cm, 25cm, 15cm
- finisaj pereti exteriori : - tencuiala structurata
- tamplarie exterioara: - PVC cu geam termoizolant – gri antracit
- trotuare : - din beton cu panta minim 3% spre exterior

#### *OBIECT 2 – IMPREJMUIRE:*

##### *1. la strada*

- structura de rezistenta : - structura din stalpi de beton cu profile orizontale la panouri
- fundatii : - b.a. sub stalpi
- finisaj: - soclu 60 cm – b.a., alb/crem
- panouri: - panouri de gard din panouri de lemn orizontale vopsite gri antracit
- porti acces: - confectii metalice – poarta acces pietonala, confectii metalice – poarta de acces auto
- trotuare : - din beton cu panta minim 3% spre exterior

##### *2. lateral/spate*

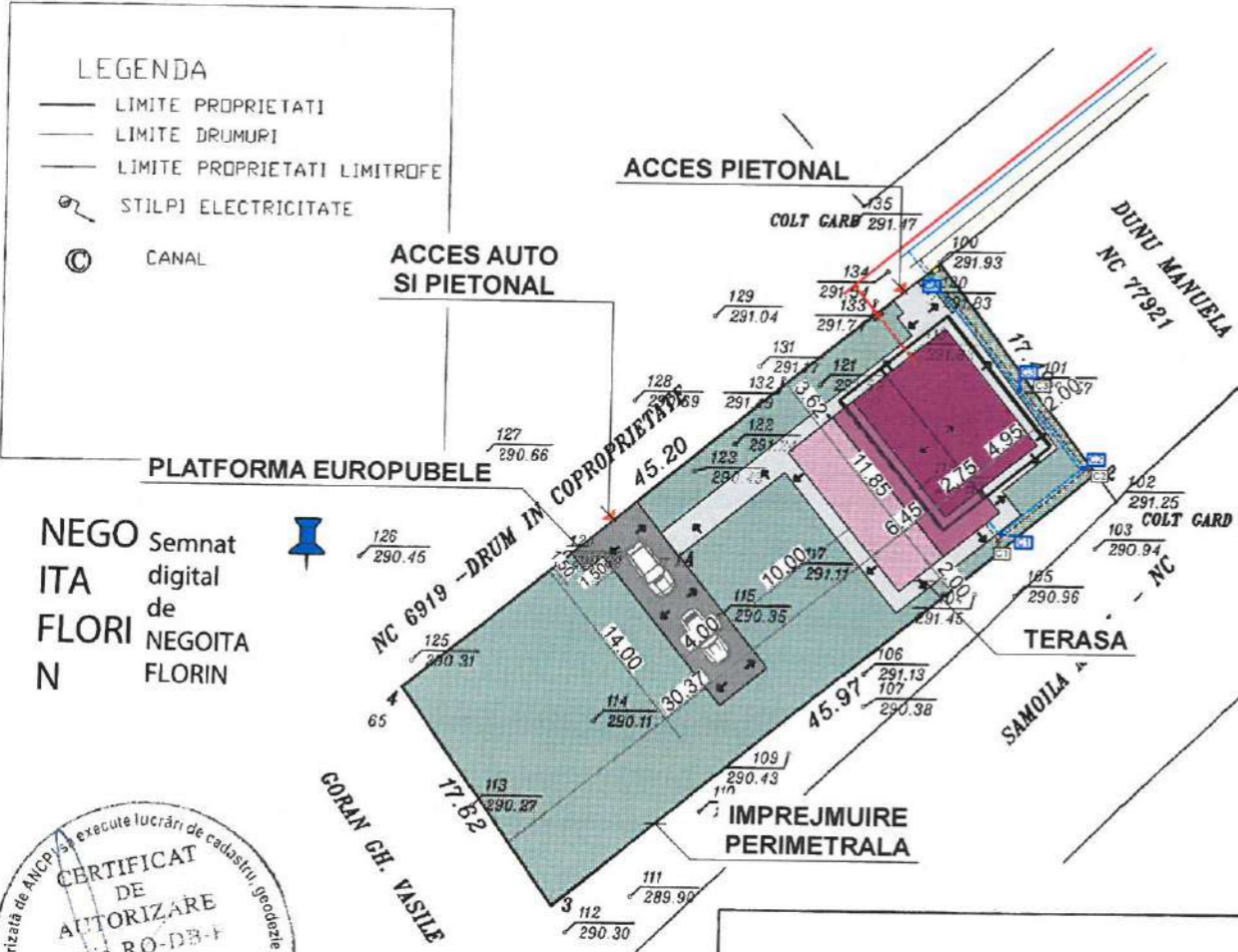
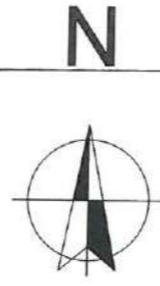
- structura de rezistenta : - structura din stalpi de metal
- fundatii : - b.a. sub stalpi
- finisaj: - soclu 30 cm – b.a.
- panouri: - panouri de gard din panouri de plasa metalica bordurata
- porti acces: - -
- trotuare : - din beton cu panta minim 3% spre exterior



**PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE**  
SCARA 1:500

**LEGENDA**

- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITE DRUMURI
- LIMITE PROPRIETATI LIMITROFE
- ⚡ STILPI ELECTRICITATE
- ⊙ CANAL



Prezentul document este valabil insotit de  
Procesul-verbal de receptie nr. 482/26.03.2024.

**52772/26.03.2024** Rodica Semnat digital de  
Serban Data: 2024.03.26  
11:27:59 +02'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parata

**LEGENDA - UTILITATI**

- TEAVA HDPE DN50
- INGROPATA LA MIN. -0.90
- TEAVA PVC DN110 INGROPATA LA MIN. -0.90
- LA CAMINUL C1 SI MAXIM -1.20 LA ZONA DE RACORDARE LA RETEAUA EXISTENTA
- C1 CAMIN APA PENTRU ROBINETI REGLAJI LA INTRARE IN CASA, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
- CA CAMIN APOMETRU, DN50, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
- C1 CAMIN INSPECTIE COMPACT, DN40, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
- PUNCT ACCES PIETONAL/AUTORIN IMOBIL
- CABLU CYABY 5x4
- UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT
- ELECTRIC LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE
- TEAVA GAZ DIN OTEL DE PRECIZIE
- UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT
- GAZE NATURAL LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE PE INVELITOARE
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE IN INCINTA

NEGOITA FLORIN  
Semnat digital de  
NEGOITA FLORIN



Executanti: NEGOITA FLORIN RO-DB-F 0030  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Data: 2024

<b>PFA NEGOITA FLORIN</b>		<b>PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE</b> LOCALITATEA TARGOVISTE (PRISEACA), (STRADA DAMBOVITEI, NR. 66D) T 51, P 677/4 . jud. DAMBOVITA, Nr. Cad. 77306 Nr. Carte Funciara 77306		Plansa Nr. 1
Numele	Semnatura	Scara	BENEFICIAR: NEGOITA FLORIN	
Intocmit	SING. NEGOITA FLORIN	1:500	Sistem de proiectie: Stereografic 1970	
		Data MARTIE 2024	Sistem de referinta pentru cote: Marea Neagra	



Se propune:

S. teren = 799,00 mp  
Funciunea : locuinta  
OBIECT 1 - LOCUINTA  
Regim de inaltime : P+M  
S.c. propusa = 104,00 mp  
S.d. propusa = 190,00 mp  
OBIECT 2 - IMPREJMUIRE  
H = 2,00 ml  
L = 126,2 ml

S aiei pietonale = 30,00 mp  
S aiei carosabile = 50,00 mp  
S terasa exterioara = 44,6 mp  
Suprafata spatii verzi = 570,4 mp  
POT propus = 13,00%  
CUT propus = 0.23  
Numar locuri de parcare : 2 - 25,0 mp  
(asimilat S aiei carosabile)

REVIZIA 0  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
11392  
Andreea PETRE

**AIM MAPPING DESIGN S.R.L.**  
CUI RO40271343 - J15/1644/2018  
TEL. 0774.423.818  
**ADI DESIGN MATASARU S.R.L.**  
CUI 37466035 - J15/526/2017  
TEL. 0724.072.569  
Sef proiect Arh. Andreea Petre  
Proiectat Arh. Andreea Petre  
Redactat Arh. Andreea Petre

Beneficiar: NEGOITA FLORIN SI NEGOITA CRISTINA  
Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN  
Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEI, nr. 66D, jud. DAMBOVITA  
Scara: 1:500  
Data: 06.2024  
PR. NR.: AIM.11/2024  
Faza: D.T.A.C.  
PLAN DE SITUATIE  
Plansa nr.: A.02

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "D"  
CLASA DE IMPORTANTA - "IV"





**FATADA LATERAL DREAPTA**  
sc. 1:50

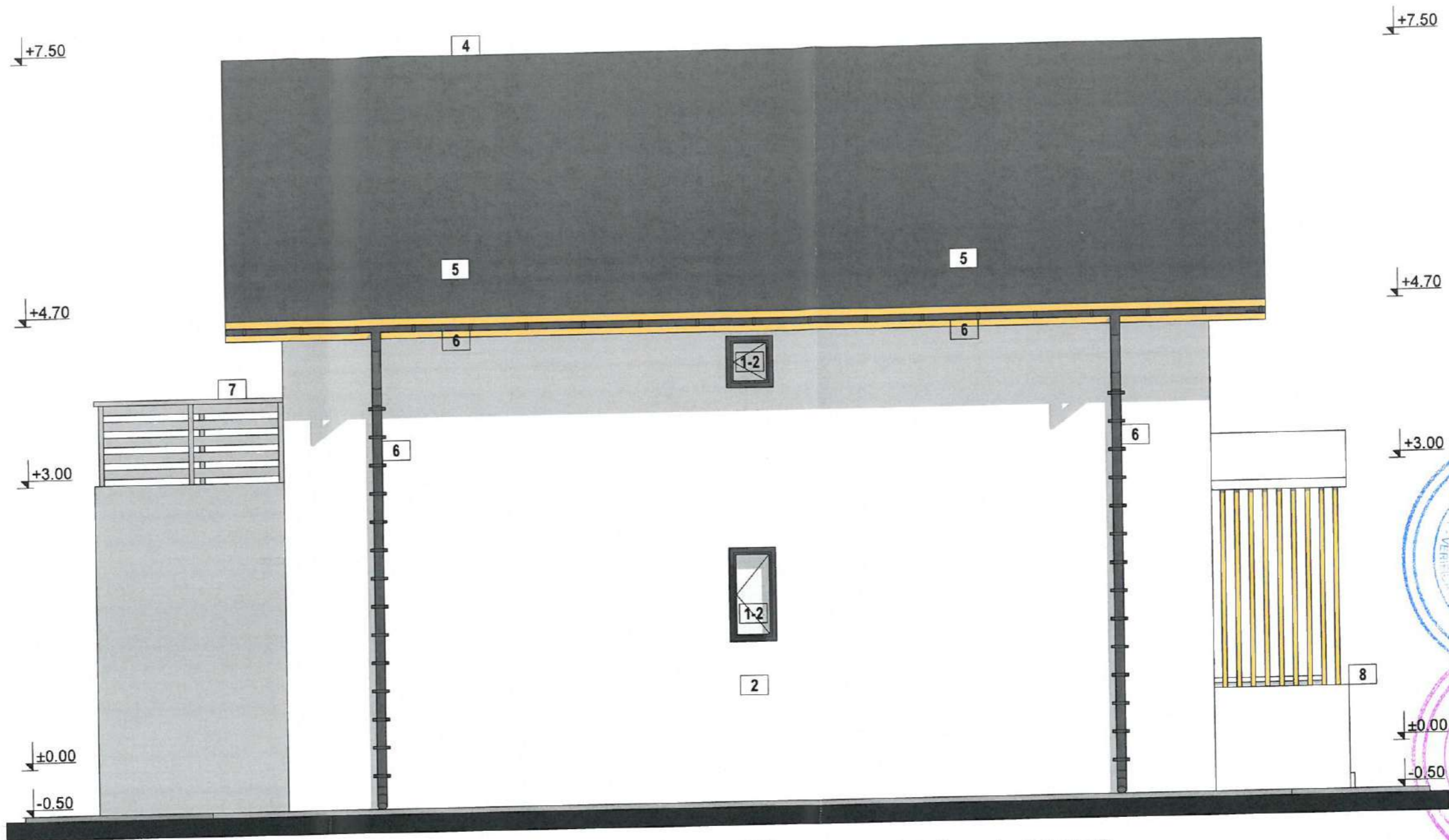
- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie PVC - gri-antracit - tronson fix - sticla securizata - stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
- 4 invelitoare tigla metalica - gri-antracit
- 5 parazapezi - gri-antracit
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie
- 7 blastrada lemn - montanti 10 cm - hp=90
- 8 blastrada zidarie - hp=90



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"  
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

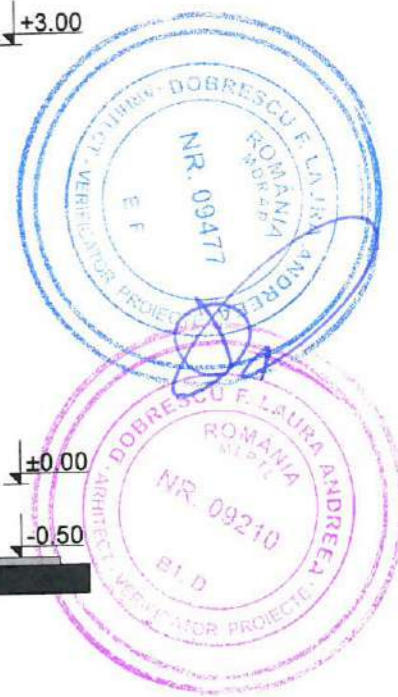
REVIZIA 0	<b>AIM MAPPING DESIGN S.R.L.</b> CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: NEGOITA FLORIN SI NEGOITA CRISTINA	PR. NR: AIM.11/ 2024
	<b>ADI DESIGN MATASARU S.R.L.</b> CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
ORDINUL ARHITECTUR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura		Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEL, nr. 66D, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.10
		Scara: 1/50 Data: 06.2024	<b>FATADA LATERAL DREAPTA</b>	





**FATADA LATERAL STANGA**  
sc. 1:50

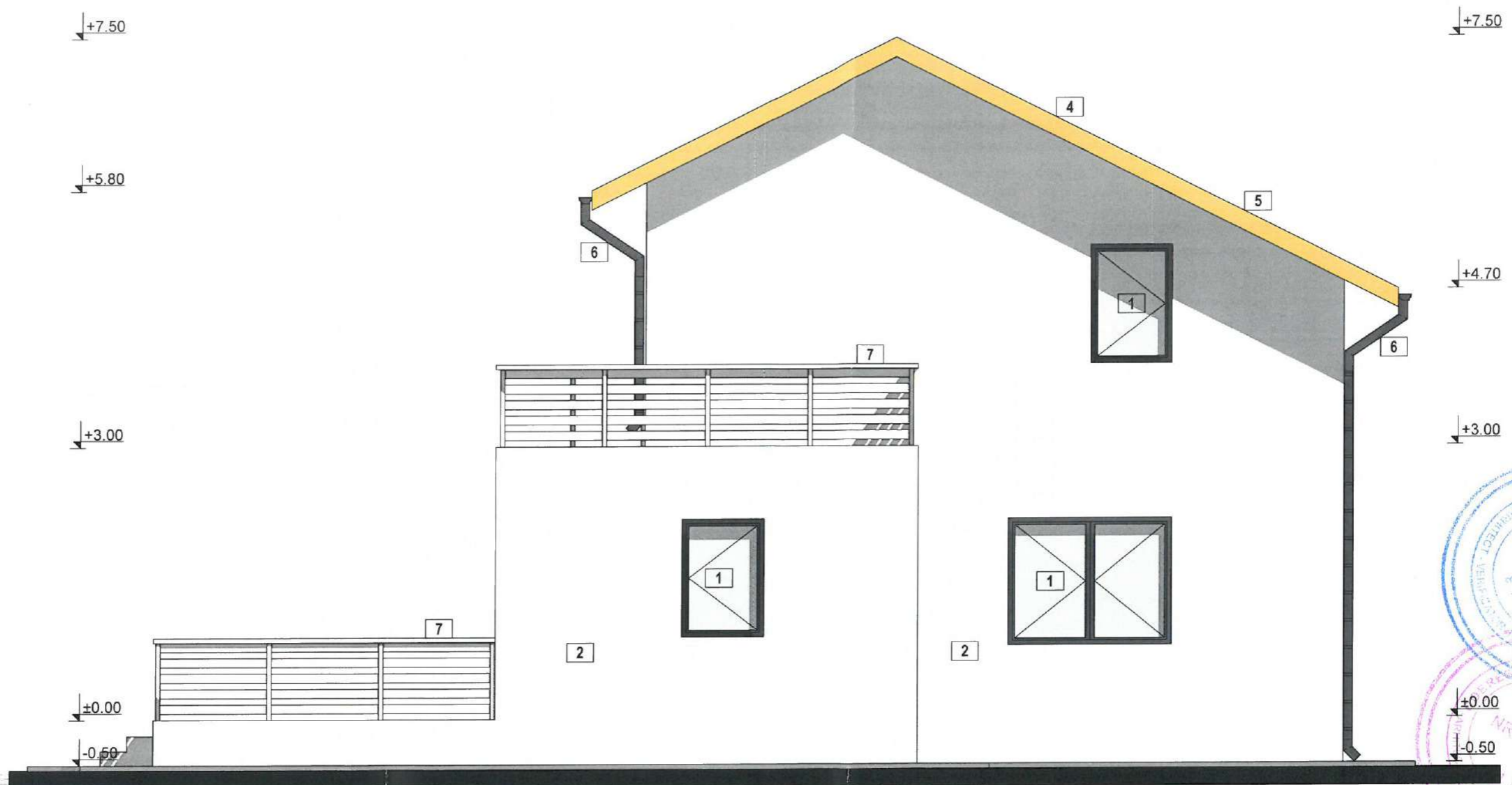
- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1-2 tamplarie PVC - gri-antracit - geam oscilant translucid
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
- 4 invelitoare tigla metalica - gri-antracit
- 5 parazapezi - gri-antracit
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie
- 7 blastrada lemn - montanti 10 cm - hp=90
- 8 blastrada zidarie - hp=90



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"  
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

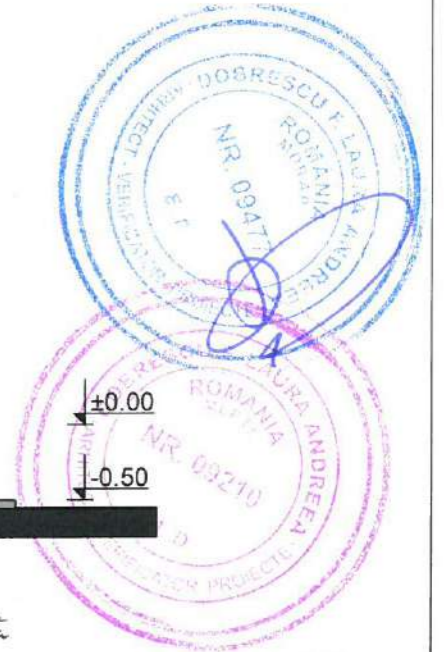
REVIZIA 0	<b>AIM MAPPING DESIGN S.R.L.</b> CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: NEGOITA FLORIN SI NEGOITA CRISTINA	PR. NR: AIM.11/ 2024
	<b>ADI DESIGN MATASARU S.R.L.</b> CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
			Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEI, nr. 66D, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.09
	Sef proiect	Arh. Andreea Petre	Scara: 1/50	
Proiectat	Arh. Andreea Petre	Data: 06.2024	<b>FATADA LATERAL STANGA</b>	
Redactat	Arh. Andreea Petre			





FATADA POSTERIOARA  
sc. 1:50

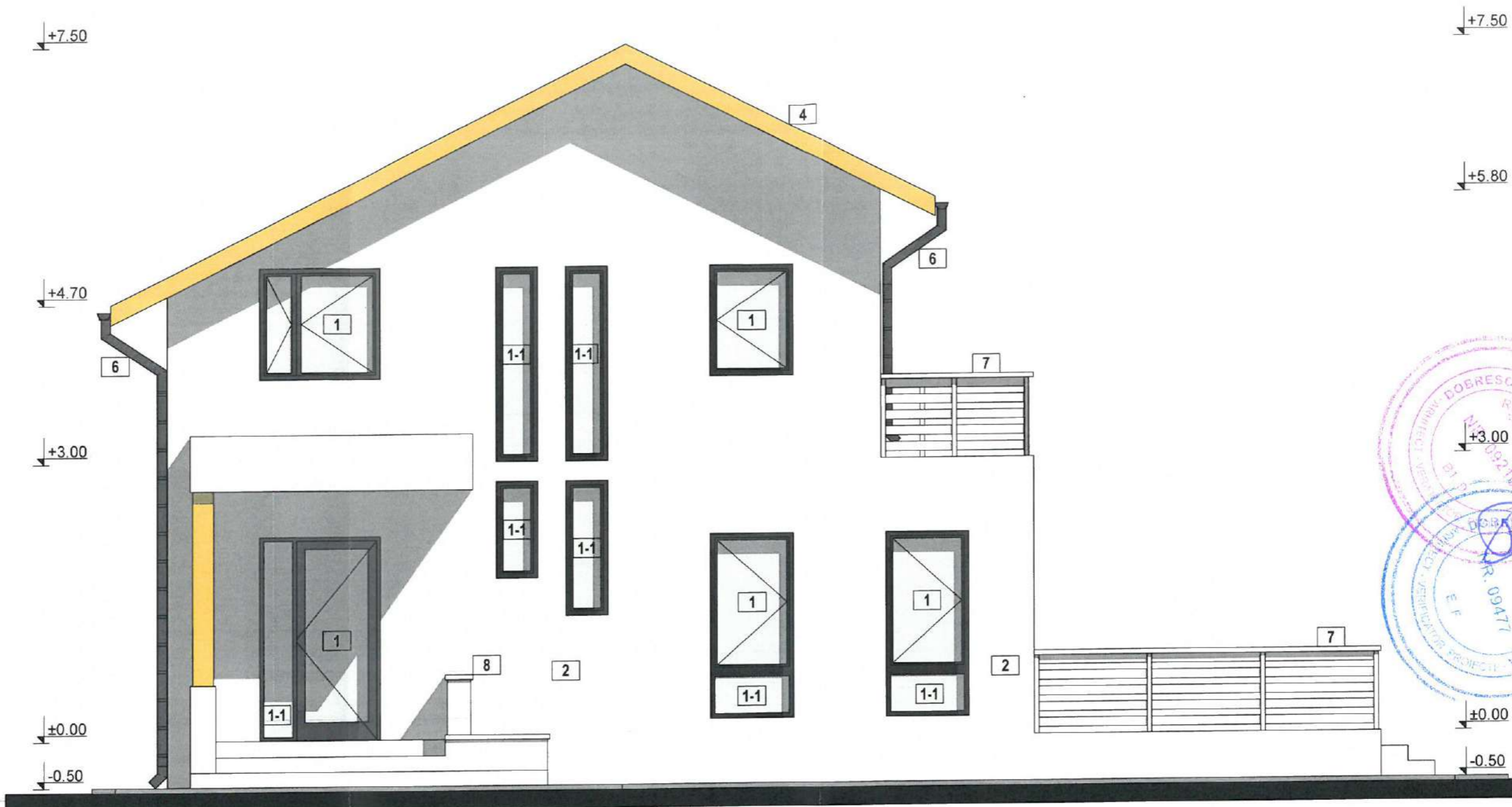
- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie PVC - gri-antracit - tronson fix - sticla securizata - stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
- 4 invelitoare tigla metalica - gri-antracit
- 5 parazapezi - gri-antracit
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie
- 7 blastrada lemn - montanti 10 cm - hp=90
- 8 blastrada zidarie - hp=90



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"  
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	<b>AIM MAPPING DESIGN S.R.L.</b> CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: NEGOITA FLORIN SI NEGOITA CRISTINA	PR. NR: AIM.11/ 2024
	<b>API DESIGN MATASARU S.R.L.</b> CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect	Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEI, nr. 66D, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.08
	Proiectat	Arh. Andreea Petre	Scara: 1/50	
	Redactat	Arh. Andreea Petre	Data: 06.2024	





**FATADA PRINCIPALA**  
sc. 1:50

- 1 tamplarie PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie PVC - gri-antracit - tronson fix - sticla securizata - stratificata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
- 4 invelitoare tigla metalica - gri-antracit
- 5 parazapezi - gri-antracit
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie
- 7 blaustrada lemn - montanti 10 cm - hp=90
- 8 blaustrada zidarie - hp=90



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"  
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	<b>AIM MAPPING DESIGN S.R.L.</b> CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: NEGOITA FLORIN SI NEGOITA CRISTINA	PR. NR: AIM.11/ 2024
	<b>API DESIGN MATASARU S.R.L.</b> CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
		Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEI, nr. 66D, jud. DAMBOVITA	Scara: 1/50	Plansa nr: A.07
Sef proiect	Arh. Andreea Petre		<b>FATADA PRINCIPALA</b>	
Proiectat	Arh. Andreea Petre		Data: 06.2024	
Redactat	Arh. Andreea Petre			